

**An die Mieter der Häuser  
Zu den Teichen 72-76 und 103+105  
09366 Stollberg**

Lößnitz, den 24.03.2016

**Informationsschreiben zur Reservierung der Garagen**

Sehr geehrte Mieter,

wie Ihnen eventuell schon bekannt ist, planen wir im Anschluss des jetzigen Bauvorhabens den Bau von 16 bis max. 24 Garagen. Passend zu den bestehenden Mehrfamilienhäusern wird dies in traditioneller Bauweise, also massiv mit Bodenplatte, Mauerwerk und einem Satteldach, erfolgen. Die Fertigstellung soll noch im Jahr 2016 erfolgen.

Bei der Planung der Garagen wurde auf eine vernünftige Größe (Innenmasse 2,80m x 5,75m) geachtet, damit für alle Fahrzeugtypen ausreichend Platz ist. Jede Garage erhält einen eigenen Stromanschluss, welcher jährlich nach Verbrauch abgerechnet wird. Abhängig von Nachfrage und Baukosten für eine hochwertige massive Garage gehen wir momentan von einer Monatsmiete von 70 € aus.

Die aktuelle Parksituation im Wohngebiet ist teilweise schon jetzt recht schwierig. Mit Fertigstellung des Neubaus müssen wir die Übergangsstellplätze (am Bauzaun, schwarzer Schotter) beseitigen und zu den Außenanlagen des neuen Hauses hinzufügen - dies bitten wir zu beachten.

Da wir bereits jetzt schon zahlreiche Anfragen und mündliche Reservierungen haben, möchten wir hiermit jedem unserer Mieter die Möglichkeit geben sich für eine Garage „vormerken“ zu lassen. Für noch nicht vermietete Wohnungen im Neubau wird durch uns eine Anzahl von 8-10 Garagen vorerst nicht vermietet, damit reduziert sich die Zahl der momentan freien Garagen auf 16-18. Für eine verbindliche Zusage unsererseits wird der Zeitpunkt Ihrer schriftlichen Anfrage als Kriterium herangezogen. Ihre Anmeldung geht bitte bis zum 15.04.2016 bei uns ein.

*Nach dem 15.04. werden wir Garagen auch an externe Interessenten (Nachbarhäuser und Stadt Stollberg) anbieten und vermieten, da es auch hier schon zahlreiche Nachfragen gibt.*

Mit freundlichen Grüßen

Torsten Gerlach